

SYLDAR

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I KONSERWACJI

BALUSTRADY PRZY SCHODACH, POCHYLNIACH, PORTFENETRACH,
BALKONACH W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ, STALOWEJ LUB
WYPEŁNIENIEM SZKLANYM, LOGGIACH ORAZ DASZKÓW SZKLANYCH

OPRACOWANIE:

SYLDAR SYLWESTER DARGA

UL. SZKOLNA 43

83-307 KIEŁPINO

WPROWADZENIE

Nasza firma specjalizuje się w produkcji wyrobów najwyższej jakości ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, aluminium oraz stali węglowej. Zaawansowane technologicznie rozwiązania, nowoczesne wzornictwo łączymy z ciepłem i atmosferą domu rodzinnego, tworząc niepowtarzalny klimat. Balustrady, bramy i ogrodzenia wykonane ze stali nierdzewnej bądź aluminium mogą być niezwykle długo użytkowane. Ich cechą charakterystyczną jest trwałość, funkcjonalność, estetyka i elegancja.

CEL INSTRUKCJI

Celem niniejszej instrukcji jest wskazanie obowiązków oraz przybliżenie zagadnień prawidłowej eksploatacji balustrad i daszków szklanych Zamawiającemu (przez Zamawiającego należy rozumieć inwestora, przedstawiciela inwestora oraz każdą inną osobę na zamówienie, której SYLDAR Sylwester Darga wykonywał zlecenie, ich następców prawnych oraz posiadaczy i użytkowników obiektu), obsłudze, zarządcy, użytkownikom innym osobom z nich korzystającym.

SYLDAR

biuro@syldar.pl

ul. Szkolna 43, 83-307 Kiełpino tel. 508 246 144

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r., Nr 75, poz. 690)

Dział VII Bezpieczeństwo użytkowania

Daszki

§ 291

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być projektowane i wykonane w sposób niestwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania, w szczególności przez uwzględnienie przepisów niniejszego działu.

§ 292

1. Wejścia do budynku o wysokości powyżej dwóch kondygnacji nadziemnych, mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy ochraniać daszkiem lub podcieniem ochronnym o szerokości większej co najmniej o 1 m od szerokości drzwi oraz o wysięgu lub głębokości nie mniejszej niż 1 m w budynkach niskich i 1,5 m w budynkach wyższych. Wymaganie to nie dotyczy budynków na terenie zakładów karnych, aresztów śledczych oraz zakładów poprawczych i schronisk dla nieletnich.
2. Daszek, o którym mowa w ust. 1, powinien mieć konstrukcję umożliwiającą przeniesienie ewentualnych obciążeń, jakie w prawdopodobnym zakresie może spowodować upadek okładzin elewacyjnych, skrzydeł okiennych lub szyb.

§ 293

2. Daszki, balkony oraz stałe i ruchome osłony przeciwsłoneczne mogą być umieszczane na wysokości co najmniej 2,4 m nad poziomem chodnika, z pozostawieniem nieosłoniętego pasma ruchu od strony jezdni o szerokości co najmniej 1 m.

Balustrady i poręcze

§ 296

1. Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m, powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej.

2. W budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zagrodowym i rekreacji indywidualnej warunek określony w ust. 1 uważa się za spełniony również wówczas, gdy schody i pochylnie o wysokości do 1 m, nie mające balustrad, są obustronnie szersze w stosunku do drzwi lub innego przejścia, do którego prowadzą, co najmniej po 0,5 m.
3. Schody zewnętrzne i wewnętrzne, o których mowa w ust. 1, w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie. Przy szerokości biegu schodów większej niż 4 m należy zastosować dodatkową balustradę pośrednią.

§ 298

- 1.1. Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.
2. Wysokość i prześwit lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary określone w tabeli:

Rodzaj budynków (przeznaczenie użytkowe)	Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m)	Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m)
1	2	3
Budynki jednorodzinne i wnętrza mieszkań wielopoziomowych	0,9	nie reguluje się
Budynki wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej	1,1	0,12
Inne budynki	1,1	0,2

3. W budynku, w którym przewiduje się zbiorowe przebywanie dzieci bez stałego nadzoru, balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczach.
4. Przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, **przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m** od płaszczyzny ruchu.
5. Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
6. Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.
7. Balustrady oddzielające różne poziomy w halach sportowych, teatrach, kinach, a także w innych budynkach użyteczności publicznej powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowników także w przypadku paniki. Dopuszcza się obniżenie pionowej części balustrady do 0,7 m, pod warunkiem uzupełnienia jej górną częścią poziomą o szerokości dającej łącznie z częścią pionową wymiar co najmniej 1,2 m.

1. Wytyczne dotyczące czyszczenia i konserwacji stali odpornych na korozję.

W celu utrzymania atrakcyjnego wyglądu balustrad oraz innych produktów zaleca się regularne ich mycie. Najlepiej używać ciepłej wody z mydłem lub łagodnego detergentu, np. płyn do mycia naczyń.

Po myciu, elementy należy wypłukać czystą zimną wodą i poprawić wygląd powierzchni wycierając elementy do sucha. Regularne mycie powoduje usunięcie brudu i osadów, które pozostawione zbyt długo na powierzchni stali odpornej na korozję, mogą spowodować powstanie ognisk korozji i/lub odbarwienie powierzchni.

Procesy czyszczenia należy przeprowadzać w następujących okresach czasowych:

Środowisko	Częstotliwość mycia
Czyste środowisko lądowe np. wiejskie lub miejskie nieuprzemysłowione, kategoria korozyjności C1, C2, C3	6-12 miesięcy
Środowisko miejskie uprzemysłowione, kategoria korozyjności C3, C4, C5	6-12 miesięcy
Środowisko nadmorskie, kategoria korozyjności C4, C5	3-6 miesięcy

Sposoby usuwania poważniejszych zabrudzeń i odbarwień elementów nierdzewnych:

- Odciski palców myć spirytusem, rozcieńczalnikiem, trójchloroetylenem lub acetonem. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.
- Oleje, tłuszcze, smary myć rozpuszczalnikami organicznymi jw., następnie ciepłą wodą z mydłem lub łagodnym detergentem. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.
- Bardziej odporne plamy myć łagodnym detergentem szorującym, trzeć w kierunku widocznej odbarwienia struktury powierzchni. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha lub myć 10 % roztworem kwasu (orto) fosforowego. Płukać roztworem amoniaku, a następnie czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.
- Naloty temperaturowe myć jak wyżej łagodnym detergentem szorującym albo trzeć
- Silne przebarwienia szorstkim zmywakiem w kierunku widocznej struktury powierzchni. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha. W ostateczności użyć pasty trawiącej.
- Ślady rdzy Zwilżyć powierzchnię roztworem kwasu szczawiowego i pozostawić na 15 – 20 minut. Umyć łagodnym detergentem. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.

- Farby Zmyć rozpuszczalnikami do farb, posługując się miękkim nylonowym pędzlem. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.
- Rysy na powierzchni Wyszlifować włókniną w kierunku struktury powierzchni szlifowanej lub szczotkowanej (używając do tego materiału nie zawierającego żelaza), umyć łagodnym detergentem szorującym. Płukać czystą zimną wodą wytrzeć do sucha.

2. Konserwacja stali nierdzewnej:

Po usunięciu zabrudzeń stal należy zabezpieczyć środkiem konserwującym np. PREPARAT DO PIELĘGNACJI STALI SZLACHETNEJ, importer firma Würth Sp. z o.o. zgodnie z instrukcją sposobu użycia dostępną na opakowaniu.

Charakterystyka produktów i wskazówki dotyczące stosowania

WURTH PREPARAT DO PIELĘGNACJI STALI SZLACHETNEJ

Do powierzchni wykonanych ze stali szlachetnej, chromu, mosiądzu, anodowanych i emaliowanych metalowych powierzchni a także do stopów lekkich i metali nieżelaznych w konstrukcji pojazdów, łodzi lub sprzętu technicznego, w domu i zakładach przetwórstwa żywności.

Specjalny płyn czyszczący do wstępnego czyszczenia powierzchni metalowych. Skuteczne usuwanie oleju i smaru Zanieczyszczenia takie jak płyn chłodziwo-smarujący, pył i inne pozostałości po obróbce są dokładnie usuwane. Optymalne przygotowanie do dalszej renowacji, czyszczenia i konserwacji

Testowany do użytkowania w miejscach, w których jest przetwarzana lub przechowywana żywność. Może być używany w miejscach przetwarzania i przechowywania żywności takich jak kuchnie komercyjne, kantyny, rzeźnie, transport żywności itp.

Nie zawiera fosforanów, rozpuszczalników organicznych ani substancji żrących. Potencjalne ryzyko w codziennym użytkowaniu jest zredukowane. Zredukowany niekorzystny wpływ na środowisko. Zgodny z przepisami dotyczącymi wody ściekowej

Nieszkodliwy dla materiałów, nie atakuje lakieru, gumy, tworzyw sztucznych ani uszczelnień.

Sposób użycia: spryskać zanieczyszczoną powierzchnię, pozostawić na chwilę i starannie oczyścić szmatką. Wspomóc proces czyszczenia gąbką lub miękką szczotką w odpowiednich miejscach.

SYLDAR

biuro@syldar.pl

ul. Szkolna 43, 83-307 Kiełpino tel. 508 246 144

UWAGA: Do czyszczenia stali odpornych na korozję nie można używać środków myjących zawierających w swoim składzie chlor, sól, kwasy, wybielacze. Zawartość chloru powoduje uszkodzenie powłoki tlenków chromu odpowiedzialnej za właściwości odporności na korozję i w efekcie prowadzi do korozji międzykrystalicznej. Nie używać proszków lub innych środków o właściwościach trących, np. Ajax, VIM, środków do czyszczenia srebra, druciaków i czyścików do szorowania. Do czyszczenia szkła nie wolno stosować silnych roztworów zasad lub kwasów, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia powłok i/lub powierzchni szkła.

3. Konserwacja powłok lakierniczych:

Mycie po montażu jest często przyczyną powstawania wad powłok i dlatego też należy przestrzegać zasad opisanych poniżej:

1. Do mycia zalecamy używać czystą wodę, do której można dodać niewielką ilość neutralnych lub lekko alkalicznych detergentów. Mycie może być bardziej efektywne, gdy użyjemy do przetarcia powierzchni delikatnej tkaniny, nie rysującej powierzchni.

2. W czasie mycia temperatura powłoki nie może przekraczać 25°C.

3. Temperatura stosowanej do mycia mieszaniny wody i detergentów nie może przekraczać 25°C.

Nie wolno myć powłoki strumieniem pary wodnej.

4. Nie powinno stosować się mocno kwaśnych lub mocno alkalicznych detergentów, jak również środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium.

5. Nie powinno się stosować ściernych środków czyszczących, ani czyścić powierzchni poprzez

SYLDAR

biuro@syldar.pl

ul. Szkolna 43, 83-307 Kiełpino tel. 508 246 144

tarcie. Dopuszcza się stosowanie delikatnych tkanin bawełnianych, przeznaczonych do przemysłowego czyszczenia.

6. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp.

7. Nie wolno stosować detergentów o nieznanym pochodzeniu.

8. Tłuste, oleiste i smoliste substancje mogą być usunięte z mytej powierzchni za pomocą ropopochodnych rozpuszczalników wolnych od związków aromatycznych. Zabrudzenia pozostałościami kleju, gumy silikonowej, taśm samoprzylepnych, należy usunąć w ten sam sposób.

9. Użyte do mycia detergenty nie mogą reagować z mytą powierzchnią dłużej niż Jedną godzinę. Jeżeli to konieczne, proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach.

10. Po każdym myciu, powierzchnia musi być natychmiast spłukana czystą zimną wodą.

11. Przed przystąpieniem do czyszczenia powierzchni należy sprawdzić efekt działania środka czyszczącego, próbę przeprowadzić na niewidocznych elementach konstrukcji. W przypadku wystąpienia niepożądanych efektów należy zrezygnować z wykorzystania testowanego środka czyszczącego.

12. Pozostawienie taśmy zabezpieczającej profile na powierzchni lakierowanej, szczególnie przy ekspozycji słonecznej i wysokiej temperaturze otoczenia, może doprowadzić do reakcji chemicznych prowadzących do zespolenia taśmy, z powłoką lakieru. Taśmy zabezpieczające usunąć bezzwłocznie po zakończeniu montażu.

13. Działanie innych czynników nie związanych z warunkami atmosferycznymi tj. słońce, mróz, opady. Profile aluminiowe na ścianach zewnętrznych budynków są narażone na działanie agresywnych składników powietrza, a przez to są elementami, na których odkładają się zanieczyszczenia, dlatego elementy konstrukcyjne muszą być czyszczone regularnie z częstotliwością zależną od lokalizacji konstrukcji.

SYLDAR

biuro@syldar.pl

ul. Szkolna 43, 83-307 Kiełpino tel. 508 246 144

Na częstotliwość czyszczenia mają wpływ:

- położenie geograficzne budynku,
- środowisko (otoczenie) jakim obiekt jest usytuowany np. morskie, przemysłowego kwaśnego / zasadowego,
- stopnia osłonięcia budynku przez budynki sąsiadujące

14. W szczególności należy zapewnić ochronę przed kontaktem powłoki z wapnem, cementem i innymi alkalicznymi materiałami budowlanymi, które mogą powodować wysolenia, czyli biały, drobnokrystaliczny, trudno rozpuszczalny nalot na powierzchni balustrady, który powstaje w skutek, gdy sole rozpuszczone w wodzie migrują od wnętrza przez pory w kierunku powierzchni. W wyniku odparowania wody dochodzi do osadzenia się soli w postaci białego nalotu.

Najczęściej spotykaną solą na powierzchni powłok elewacyjnych jest praktycznie rozpuszczalny węglan wapnia CaCO_3 , którego obecność związana jest ze stosowaniem materiałów budowlanych zawierających cement. Podczas hydratacji cementu powstaje wodorotlenek wapnia Ca(OH)_2 , który reaguje z kwasem węglowym tworząc węglan wapnia. Oczywiście w zależności od składu surowcowego zastosowanych materiałów mogą powstać również inne sole.

Masy do uszczelnienia spoin i inne materiały pomocnicze, takie jak: masy, kleje, zaprawy do spoin, taśmy klejące, muszą być pH obojętne i nie mogą zawierać substancji szkodliwych dla nałożonej farby lub warstwy tlenkowej. Oddziaływanie Słońca potęguje agresywność chemikaliów.

15. Częstotliwość mycia powłoki lakierniczej.

Częstotliwość mycia balustrady wymagają czyszczenia (profile konstrukcji aluminiowej), zależy od warunków panujących w otoczeniu oraz stopnia zanieczyszczenia środowiska. Profile szybciej ulega zabrudzeniu na zapyłonych terenach przemysłowych, w dzielnicach charakteryzujących się dużym nasileniem ruchu drogowego, na terenach nadmorskich oraz w miejscach, gdzie tafle szklane są rzadko wystawione na działanie deszczu. Profile należy czyścić tak często, by opisane powyżej czyszczenie zwykłe było wystarczającą metodą utrzymania go w czystości. Po obfitych deszczach zaleca się usunięcie wody z powierzchni pochwyty, aby kurz + opad atmosferyczny nie powodował zacieków na powierzchni balustrady.

Minimalna zalecana częstotliwość wynosi 1 miesiąc.

SYLDAR

biuro@syldar.pl

ul. Szkolna 43, 83-307 Kiełpino tel. 508 246 144

4. Wytyczne dotyczące czyszczenia i konserwacji szkła:

Czyszczenie szkła powinno być wykonywane przy użyciu łagodnych środków czyszczących. Zabrudzenia szyb, które nie mogą być usunięte zwykłą metodą mycia przy użyciu dużej ilości wody, gąbki, wałka gumowego, skóry lub dostępnych w handlu rozpylanych środków czyszczących i szmatek, mogą być usuwane przy pomocy domowych środków czyszczących. Ostre narzędzia takie jak żyłki lub skrobaki, mogą powodować drobne zadrapania powierzchni i z tego powodu należy unikać ich stosowania. Zwykłe zabrudzenia powinny być usuwane w sposób opisany powyżej, natomiast materiały ścierne, np. środki szorujące lub wełna stalowa nie mogą być używane. Trudne do usunięcia zabrudzenia, np. farby lub plamy smoły lub pozostałości kleju powinny być usuwane przy pomocy odpowiednich rozpuszczalników, tj. spirytusu, acetonu lub benzyny, a następnie należy szkło wymyć wodą. Ważne jest zapobieganie stykaniu się jakiegokolwiek rozpuszczalnika z uszczelnieniem krawędzi pakietu szklanego, uszczelkami lub innymi materiałami organicznymi (spoiny silikonowe), ponieważ może to spowodować ich uszkodzenie. **Nie wolno stosować silnych roztworów zasad lub kwasów, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia powłok i/lub powierzchni szkła.**

BALUSTRADY

Zabronione jest dociążanie elementów w/w konstrukcji przekraczające obciążenie przewidziane w projekcie.

Zabronione jest użytkowanie elementów w/w konstrukcji w sposób nie ujęty w projekcie.

Montaż jakichkolwiek elementów dodatkowych nie przewidzianych na etapie projektowym, np. banerów, reklam, zabudowy ochraniającej przed wiatrem szklanej lub z tworzywa jest zabronione.

Wszelkie zmiany konstrukcyjne uzgodnione muszą być z projektantem.

Stosować zgodnie z przeznaczeniem.

Zabronione jest stawanie na balustradach oraz wychylanie się w sposób mogący doprowadzić do wypadnięcia.

Zabronione jest podnoszenie poziomu tarasu, balkonu lub logii.

SYLDAR

biuro@syldar.pl

ul. Szkolna 43, 83-307 Kiełpino tel. 508 246 144

DASZKI NAD WEJŚCIAMI

Zabronione jest dociążanie elementów w/w konstrukcji przekraczające obciążenie przewidziane w projekcie. Zabronione jest użytkowanie elementów w/w konstrukcji w sposób nie ujęty w projekcie. Montaż jakichkolwiek elementów dodatkowych (nie przewidzianych na etapie projektowym, np. banerów, reklam) musi być uzgodniony z projektantem konstrukcji. Wszelkie zmiany konstrukcyjne uzgodnione muszą być z projektantem.

Utrzymanie i naprawy

Zabrudzoną połąć dachową można myć czystą wodą (może być ciepła) przy użyciu ręcznych ściągaczek gumowych, szczotek włosianych, czy też szmat, lub przy użyciu myjek pod ciśnieniem. W przypadku silnych zabrudzeń można dodać do wody łagodnego mydła lub detergentu. Należy zwrócić uwagę na wytyczne czyszczenia elementów ze szkła i stali nierdzewnej. Po umyciu należy powierzchnię spłukać czystą wodą.

Wszelkie naprawy należy przeprowadzać przy użyciu tego samego materiału (prawidłowość użycia zamiennika powinien potwierdzić jego producent).

Nie należy wykonywać żadnych robót na daszkach w temperaturze poniżej -20°C. Prace z wykorzystaniem materiałów budowlanych wykonywać należy w zakresach temperatur określonych przez producentów tych materiałów.

Zalecenia dotyczące usuwania zalegającego lodu i śniegu z daszków:

- W celu ograniczenia ugięć zaleca się usuwanie pokrywy śnieżnej powyżej 12cm grubości.
- Do odśnieżania zaleca się zatrudnienie wyspecjalizowanej firmy.
- Śnieg z daszków należy usuwać ręcznie.
- Odśnieżanie należy przeprowadzać na bieżąco, nie dopuszczając do zlodowacenia śniegu oraz do ponadnormatywnego obciążenia daszków.
- Prace należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do mechanicznego uszkodzenia pokrycia.
- Zabrania się stosowania soli odladzających w celu przyspieszenia topnienia śniegu / lodu na powierzchni daszków.
- Prace należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP.
- W przypadku występowania warstwy śniegu grubszej niż 12 cm, można zastosować zgarnianie przy użyciu szufli do odśnieżania, plastikowych lub drewnianych.
- Czynność zgarniania śniegu należy wykonywać z najwyższą ostrożnością, tak by nie powodować uszkodzeń i zarysowań.
- Odśnieżanie daszków powinno być wykonywane w sposób wykluczający przymrowanie śniegu.

SYLDAR

biuro@syldar.pl

ul. Szkolna 43, 83-307 Kiełpino tel. 508 246 144

- Nie dopuścić do tworzenia się sopli lodowych, których upadek mógłby spowodować uszkodzenie elementów daszków. W przypadku tworzenia się sopli lodowych na krawędzi daszków należy je na bieżąco usuwać, gdyż mogą one stanowić zagrożenie dla osób znajdujących się poniżej.

Wszystkie łączniki mechaniczne szkła (rotule) należy przejrzeć przynajmniej dwa razy do roku pod kątem ewentualnego odkręcenia. W przypadku zauważenia elementów poluzowanych lub popękanych tafli szkła należy je bezzwłocznie pilnie wymienić. Teren pod tymi elementami należy zabezpieczyć tak aby przypadkowi przechodnie nie mogli pod nimi przechodzić.

W przypadku zauważenia pękniętego szkła na elewacji, daszkach Nabywca/Użytkownik jest zobowiązany do bezzwłocznego zabezpieczenia/wygradzenia przejścia bezpośrednio lub obok uszkodzonego elementu.